

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 06/2020/KDTM-PT ngày 15 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 05/2019/KDTM-ST ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 220/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30/12/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 30/26/HDDV-ĐGTS (VL) của Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam- Chi nhánh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 138/26/TB-ĐN-VL ngày 12/03/2026 của Công ty đấu giá hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long tổ chức bán tài sản của ông Mai Thanh Nhã - 1973 và Ngô Thị Thúy - 1973 như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 1102, tờ bản đồ số 07, diện tích 4799,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là ấp Hòa Hưng, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long) do ông Mai Thanh Nhã đứng tên sử dụng. Nay là thửa đất số 51-1, tờ bản đồ số 22, diện tích 4876,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước, theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 12/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 1470, tờ bản đồ số 7, diện tích 2821m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là ấp Hòa Hưng, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long) do ông Mai Thanh Nhã đứng tên quyền sử dụng. Nay là thửa số đất 303-1, tờ bản đồ số 16, diện tích 2743,9m<sup>2</sup>. loại đất trồng lúa nước, theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 12/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 1471, tờ bản đồ số 07, diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, đất toạ lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là ấp Hòa Hưng, xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long) do ông Mai Thanh Nhã đứng tên sử dụng. Nay là thửa số 303-2, tờ bản đồ số 16, diện tích 300m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn, theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 12/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ.

4/ Cây trồng trên đất thuộc thửa số 303-2, tờ bản đồ số 16 gồm có:

- + Cây Mít 250 cây (1,5 tuổi).
- + Cây dừa 60 cây (1,5 tuổi).
- + Cây tắc 200 cây (1,5 tuổi).
- + Cây ổi 100 cây (1,5 tuổi).

Tổng cộng tiền phần đất và cây trồng trên đất thành tiền là 1.360.451.000đ (Một tỷ ba trăm sáu mươi triệu bốn trăm năm mươi một nghìn đồng)

Giá khởi điểm: **1.360.451.000đ** (Một tỷ ba trăm sáu mươi triệu bốn trăm năm mươi một nghìn đồng)

Thời gian tổ chức bán đấu giá: lúc 9h30 ngày 22/04/2026.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số A11, đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có nghĩa vụ liên quan được biết, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01(Một) ngày, đồng thời phải nộp đủ tiền phải thi hành án và tất cả các chi phí phát sinh theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Hoài).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Hoài**